

Information der Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund Baden-Württemberg:

Betriebskostenabrechnung

Bei einer ordnungsgemäßen Betriebskostenabrechnung sollten Sie auf folgenden Inhalte achten:

- genaue Angaben des Absenders mit Anschrift, Name, Mieteranschrift
- genaue Angabe der Wohnung mit Lage und Stockwerk
- genauer Abrechnungszeitraum
- umlegbare Betriebskosten laut Mietvertrag
- anfallende Kosten für das gesamte Haus, jeweils nach Betriebskostenarten
- Umlagemaßstab
- Summe der vom Mieter geleisteten Vorauszahlungen
- Kostenanteil für den Mieter
- Verrechnung bei Vorauszahlungen mit Guthaben oder Nachforderungen